

# Verbouwing financieren met hypotheek kan duur uitvallen

## Totale kosten van persoonlijke lening in veel gevallen lager

Veel huizenbezitters financieren een verbouwing met een verhoging van de hypotheek of een tweede hypotheek. Doorgaans wordt de termijn waarin de hypotheek terugbetaald wordt zo lang mogelijk genomen. De totale kosten van het aangaan van de hypotheek en de aflossing en rente vallen vaak hoger uit dan wanneer de verbouwing bekostigd zou zijn met een persoonlijke lening van 10 jaar, ondanks de hogere rente van een consumptief krediet. Dit blijkt uit het Special Item Consumptief Krediet van onderzoeksbureau MoneyView, waarin verschillende manieren van financieren met elkaar vergeleken worden.

De langere looptijd van een hypotheek leidt er toe dat minder snel wordt afgelost, waardoor meer rente betaald wordt dan bij een persoonlijke lening. Ook kosten die de huiseigenaar maakt voor taxatie, advies- dan wel distributiekosten en notaris wegen zwaar mee. De volledige doorrekening is te vinden in het Special Item.

## MoneyView ProductRating

Zoals elk jaar maakt MoneyView de balans op van het aanbod van persoonlijke leningen en doorlopende kredieten door middel van de MoneyView ProductRating.

### Doorlopend Krediet

*De vijf sterren voor prijsstelling gaan naar:*

DEFAM (Huiseigenaar Doorlopend Krediet Premium)

Freo (Doorlopend Krediet)

*De vijf sterren voor voorwaarden zijn voor*

ABN AMRO (Flexibel Krediet)

ING (Doorlopend Krediet)

### Persoonlijke lening

*De vijf sterren voor prijsstelling gaan naar:*

DEFAM (Persoonlijke Lening Premium)

DEFAM (Persoonlijke Lening Premium Huiseigenaar)

Freo (Persoonlijke Lening)

*De vijf sterren voor voorwaarden zijn voor*

ABN AMRO (Persoonlijke Lening)

BNP Paribas (Persoonlijkste Lening)

Rabobank (Persoonlijke Lening)

Het Special Item is gratis te downloaden vanaf de website [specialitem.nl](http://specialitem.nl).

NOOT VOOR REDACTIE: DEEPLINK [http://www.moneyview.nl/docs/specialitem/2018/3.%20Consumptief%20Krediet/SL-92\\_CK\\_03-2018\\_A.pdf](http://www.moneyview.nl/docs/specialitem/2018/3.%20Consumptief%20Krediet/SL-92_CK_03-2018_A.pdf)

## Over MoneyView

MoneyView is het onafhankelijke onderzoeks- en benchmarkinstituut voor financiële dienstverleners. MoneyView volgt op dagelijkse basis de productontwikkelingen op het gebied van levensverzekeringen, pensioenen, hypotheek, schadeverzekeringen, inkomensverzekeringen, beleggingsproducten en bancaire producten. Met producten als de ProductManager, Selector, Advisa Online en AeQuote biedt MoneyView productvergelijkings- en benchmarkoplossingen voor banken, verzekeraars en adviseurs.

## Voor meer informatie (niet voor publicatie):

MoneyView  
Matthijs van Hertem

Tel. 020 - 626 85 85  
E-mail: [m.vanherten@moneyview.nl](mailto:m.vanherten@moneyview.nl)