

Nog geen rust in spaarhypothekenland

Bankspaarhypotheken blijven goedkoper en zijn nu zelfs flexibeler dan verzekeringen

Uit het 25e MoneyView Special Item blijkt dat er nog steeds geen rust is in de markt voor spaarhypotheken. Opnieuw nam het productaanbod op de markt met ruim 10% af: Er zijn nu nog zo'n 77 Spaarhypotheken op de markt. Vorig jaar waren dat er nog 86 producten en het jaar daarvoor nog 104. MoneyView onderzocht –net als vorig jaar rond deze tijd– zowel bankspaarproducten als verzekeringsproducten.

MoneyView onderzocht net als vorig jaar alle spaarhypotheken in de markt op prijs en flexibiliteit, om zo te komen tot de MoneyView ProductRating. Opvallend ten opzichte van de meting van vorig jaar is dat er meer producten zijn die zich weten te handhaven in de top van de ProductRating in vergelijking met het jaar ervoor: De Hypotheekshop, Hypodonus, Nationale-Nederlanden en Obvion hadden ook in de meting van vorig jaar een 5-sterrenstatus voor hun prijsstelling en AEGON, ABN AMRO, Florius en ING scoorden ook vorig jaar 5 sterren voor de flexibiliteit van hun spaarhypotheek.

Overigens wordt meer en meer duidelijk dat de productontwikkeling binnen de bankspaarhypotheken volwassen is geworden. Daar waar deze producten het in de afgelopen jaren veelal op flexibiliteit af moesten leggen tegen verzekeringsproducten, is deze achterstand nu definitief ingelopen: van de 8 producten met een 5-sterrenrating op flexibiliteit zijn er 6 bankspaarhypotheken. Twee jaar geleden was er slechts één bankspaarhypotheek met die maximale score.

MoneyView Productrating

Het Special Item Spaarhypotheken start met de MoneyView ProductRating, het 'sterrenstelsel' waarbij MoneyView financiële producten beoordeelt op prijs en kwaliteit van de voorwaarden en dekkingen.



5-sterren producten 'Prijs'

- De Hypotheekshop Netto Plus (AZ)
- Hypodonus Budget Hypotheek
- Nationale-Nederlanden BankSpaar Plus Basisvariant Hypotheek
- Nationale-Nederlanden BankSpaar Plus Hypotheek
- Obvion SpaarGerust Compact Hypotheek
- Rabobank-OpbouwHypotheek



5-sterren producten 'Flexibiliteit'

- ABN AMRO Bankspaarhypotheek
- AEGON Bankspaarhypotheek
- AEGON SpaarHypotheek
- Florius Profijt twaalf BankSpaar Hypotheek
- Florius Profijt twaalf SpaarVast Hypotheek
- ING Bankspaarhypotheek
- ING Basistarief Bankspaarhypotheek
- WestlandUtrecht Bank BankSpaar Loyaal Hypotheek

Bij de totstandkoming van de prijsanalyse voor de spaarhypotheken zijn 562 klantprofielen doorgerekend en geanalyseerd op basis van netto maandlasten. De uitgangspunten van de profielen variëren in hypotheekbedrag, leeftijd, looptijd, aantal verzekerden, rookgedrag, rentevastperiode en type verstrekking (NHG of 125% van de executiewaarde). Bij bankspaarproducten is aangenomen dat voor de dekking bij overlijden een 7% annuïtair dalende overlijdensrisicoverzekering wordt gesloten bij de goedkoopste aanbieder voor het betreffende profiel.

Over MoneyView en het Special Item

MoneyView is het onafhankelijke onderzoeks- en benchmarkinstituut voor financiële dienstverleners. MoneyView volgt op dagelijkse basis de productontwikkelingen op het gebied van levensverzekeringen, pensioenen, hypotheek, schadeverzekeringen,

Persbericht

inkomensverzekeringen, beleggingsproducten en bancaire producten. Met producten als de ProductManager, Advisa Online en AeQuote Online biedt MoneyView productvergelijgings- en benchmarkoplossingen voor banken, verzekeraars en adviseurs. In het gratis MoneyView Special Item worden op maximaal 4 A-tjes de belangrijkste markt- en productontwikkelingen op een rij gezet en wordt de MoneyView ProductRating toegekend. Met het Special Item biedt MoneyView aanbieders en adviseurs een beknopt en overzichtelijk marktoverzicht en productvergelijking in één. Het MoneyView Special Item is gratis te verkrijgen voor iedereen die zich aanmeldt op www.specialitem.nl.

Voor meer informatie (niet voor publicatie):

MoneyView
Mevrouw H. Dros

Tel. 020-626 85 85
E-mail: h.dros@moneyview.nl

Bijlage: Special Item 15: Spaarhypotheken