

NOTARISSEN ZIJN GEWOON MIDDENSTANDERS

Hypotheekadvieskosten zijn het onderwerp van gesprek. Over verschillen tussen notariskosten wordt weinig gediscussieerd. Onlangs heb ik aan den lijve mogen ervaren dat het zeker loont om ook de notariskosten onderling goed met elkaar te vergelijken en niet meteen bij het notariskantoor op de hoek af te spreken.

In april 1998 heeft de Tweede Kamer ingestemd met het stapsgewijs vrijgeven van notaristarieven. Tot die tijd werden deze door de beroepsgroep zelf vastgesteld en door iedere notaris werden dezelfde tarieven gehanteerd. Wel zo duidelijk zou je zeggen. Maar van concurrentie was geenszins sprake.

Het was mij bekend dat het zeker lonend is om de kosten die verschillende notariskantoren voor bepaalde handelingen in rekening brengen met elkaar te vergelijken. Dat kan op verschillende vergelijkingssites. Een aantal jaren terug hebben mijn man en ik twee testamenten en een samenlevingscontract laten opstellen bij het notariskantoor dat toen de goedkoopste offerte bood. Onlangs hebben wij onze huwelijkse voorwaarden op een klein onderdeel laten aanpassen. Omdat we al twee keer eerder zaken door dit kantoor hadden laten verzorgen en ons dossier hier dus bekend is, leek het ons wel zo makkelijk om op-

**“WAAROM KAN DE ENE
NOTARIS HET VOOR
AANZIENLIJK MINDER GELD
DOEN DAN EEN ANDERE?”**

nieuw hier af te spreken. Omdat het om een eenvoudige aanpassing ging, verwachtten wij dat het tarief ook navariant zou zijn. Maar niets was minder waar. Op de notatoffen wij zelfs een hoger bedrag aan dan wij in 2010 betaald hadden voor het opstellen van de oorspronkelijke voorwaarden. Toen ik navraag deed waarom wij opnieuw het volledige bedrag dienden te betalen, kreeg ik een antwoord in de trant van dat er opnieuw advies was afgegeven. Zijn advies vooraf was juist geweest om zelf al grondig na te denken over hoe wij een en ander wilden regelen. Dit omdat ‘de meter zou beginnen te lopen’ zodra we bij hem zouden aanschuiven. Wij kwamen dus al met een voorgekookt plan. In geval van hypotheekadvies wordt dan vaak een lager bedrag aan advieskosten gerekend. Achteraf hielden wij er het gevoel aan over om voor ons ‘eigen advies’ de hoofdprijs te moeten betalen.

Voor bepaalde handelingen, zoals het passeren van de koopakte van een huis, een hypotheekakte en het officieel laten opmaken van een testament, kan de burger niet om de notaris heen. Een hypotheek kan je eventueel nog middels execution only zelf regelen. Maar bij het notarieel vastleggen van zaken heb je nu eenmaal een notaris nodig. Het kantoor dat ons in 2008 de goedkoopste offerte bood bleek nu niet bereid om ons een soort vaste klantenkorting te geven. Ze staan op vergelijkingssites ook niet meer in de top 10 van goedkoopste notarissen. De moraal van dit verhaal is dat het loont om ook bij een herziening van een akte te zoeken naar de goedkoopste notaris. De onderlinge verschillen zijn erg groot en ik vraag me af waarom de ene notaris het voor aanzienlijk minder geld kan doen dan een andere. Notarissen blijken gewoon middenstanders te zijn, maar dan wel met het inkomen van een bankdirecteur. ««

MoneyView geeft in VVP in 2014 elf keer haar visie op marktontwikkelingen in de financiële dienstverlening. Reacties op deze rubriek kunt u sturen naar support@moneyview.nl



LIDY GROENEWOUD,
senior onderzoeker Bancaire
producten MoneyView.