

Boete bij hypotheekachterstand nog vaak te hoog

Mortgage Credit Directive nog niet overal doorgevoerd

In juli is de Mortgage Credit Directive van kracht geworden. Deze Europese regelgeving bepaalt onder meer dat banken bij een betalingsachterstand op een hypotheek geen hogere vergoeding bij de consument in rekening mogen brengen dan de daadwerkelijke schade die de geldverstrekker daardoor loopt. In de praktijk gaan hypotheekverstrekkers hier heel verschillend mee om. Zo brengen 30 van de 62 in Nederland actieve hypotheekbanken alleen de wettelijke rente in rekening. Enkele banken zoals SNS en kleinere spelers zoals Attens, Syntus Achmea en Tellius brengen zelfs helemaal geen boete in rekening. Aan de andere kant zijn er geldverstrekkers die boetes in rekening brengen van 0,75% tot zelfs 5% per maand.

Dit blijkt uit MoneyView's Special Item Hypotheken, dat vandaag gepubliceerd is. In dit onderzoek zijn ook de in Nederland verkrijgbare hypotheken met elkaar vergeleken, op prijs en op voorwaarden. MoneyView onderzocht naast lineaire en annuïtaire hypotheken ook spaarhypotheken, omdat veel 'doorstromers' deze meenemen naar een nieuwe woning.

MoneyView ProductRating Hypotheken

MoneyView heeft vijf sterren voor prijs voor *annuïteitenhypotheken* gegeven aan **bijBouwe** (bijBouwe Hypotheek), **MoneYou** (MoneYou Hypotheek 2) en **MUNT Hypotheken** (MUNT Hypotheek).

Voor *lineaire hypotheken* gaan de vijf sterren voor prijs naar wederom **bijBouwe** en **MUNT Hypotheken**, de derde partij is **Lloyds Bank** (Lloyds Bank Hypotheek 1). Voor *spaarhypotheken* is deze hoogste waardering voor prijs voor **Acadium Bastion** (Bankspaar Hypotheek), **Aegon** (Bankspaarhypotheek) en **Nationale Nederlanden** (BankSpaarPlus Hypotheek). Een eervolle vermelding is er voor Attens Hypotheken, dat structureel lage tarieven biedt. Deze hypotheken zijn echter alleen te verkrijgen door deelnemers aan het Pensioenfonds Zorg en Welzijn en zijn om deze reden niet meegenomen in de rating.

De vergelijking op voorwaarden levert vijf sterren op voor twee annuïteitenhypotheken van **Obvion** (Obvion Hypotheek en Obvion Basis Hypotheek) en **Rabobank** (Annuïteitenhypotheek). Vijf sterren voor de voorwaarden van lineaire hypotheken gaan naar **Obvion** (Obvion Hypotheek), **Rabobank** (Lineaire hypotheek) en **Regiobank** (Budget Hypotheek). Bij de spaarhypotheken tenslotte gaan de maximale 5 sterren voor voorwaarden naar wederom twee producten van **Obvion** (Spaargerust Hypotheek en SpaarGerust Basis Hypotheek) en Rabobank (OpbouwHypotheek).

Het Special Item Hypotheken is online te vinden op www.specialitem.nl.

(noot voor redactie:

deeplink is: http://www.moneyview.nl/docs/specialitem/2016/Hypotheken/SI-75_Hypotheken_10-2016_A.pdf)

Over MoneyView

MoneyView is het onafhankelijke onderzoeks- en benchmarkinstituut voor financiële dienstverleners. MoneyView volgt op dagelijkse basis de productontwikkelingen op het gebied van levensverzekeringen, pensioenen, hypotheken, schadeverzekeringen, inkomensverzekeringen, beleggingsproducten en bancaire producten. Met producten als de ProductManager, Selector, Advisa Online en AeQuote biedt MoneyView productvergelijking- en benchmarkoplossingen voor banken, verzekeraars en adviseurs.

Voor meer informatie (niet voor publicatie):

MoneyView
Lidy Groenewoud

Tel. 020 - 626 85 85
E-mail: l.groenewoud@moneyview.nl